

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Стройтехсервис»

(наименование теплоснабжающей организации)



М.П.

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)

«24» апреля 2025

УТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «Платошинская средняя школа»

(наименование организации)



М.П.

(подпись)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)

«24» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение**«Платошинская средняя школа»**

(полное наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Платошино, ул. Владимирова, 27	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение социального объекта	Общеобразовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Стройтехсервис»	
1.5	Год постройки	1976 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт/реконструкция не проводились.	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.9	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	3714,4 кв.м.	
2.2.	Отапливаемый объем	15137 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутренняя система отопления	комбинированная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	1	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, чугун	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	
	2022-2023 г.г.	09.09.2022	
	2023-2024 г.г.	19.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	
	2022-2023 г.г.	28.04.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	617,03	
	2022-2023 г.г.	615,04	
	2023-2024 г.г.	646,62	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано.	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: на конец отопительного периода 2024-2025	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
7.5	Замена запорной арматуры	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 21 июня 2025 г. по 15 июля 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
8.3	Ремонт кровли	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	В случае возникновения потребности срок выполнения: до 15 июля 2025г.	

Составил: педагог-библиотекарь ОУ Макаракова О.Л.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 620742407212716292896657514693751711534004166528

Владелец Козлова Елена Леонидовна

Действителен с 23.09.2024 по 23.09.2025